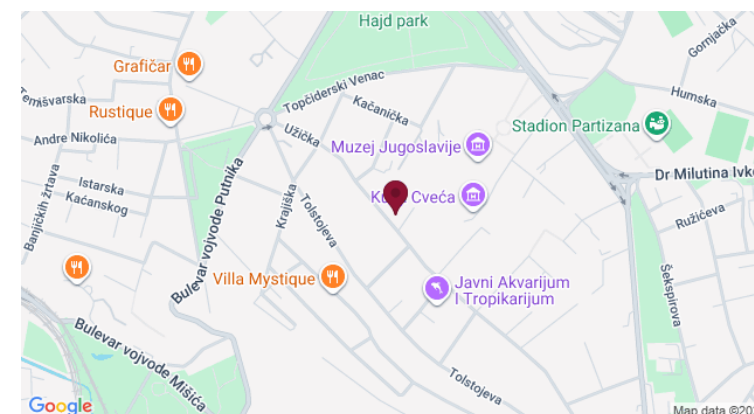


Prodaja, Zemun, Prvomajska,

Cena: 204.600 €



#ID	43126
Tip nekretnine	2.0 soban
Veličina	62 m2
Sprat	Visoko prizemlje
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Novogradnja - Novo



Prodaje se izuzetan dvosoban stan u novogradnji vrhunskog kvaliteta na odličnoj mikrolokaciji. Nalazi se na visokom prizemlju zgrade u mirnom delu Zemuna. Zgrada ima lift, urađena je od najkvalitetnijih materijala, ugrađene su toplotne pumpe i prečistači vode, mermer u hodnicima, a investitor je proveren. Stan ima urednu dokumentaciju i odmah je useljiv. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Cena stana je 204.600 evra + PDV. Agencijska provizija 2%...

LIFT, TERASA, PARKING, NOVOGRADNJA,



ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

**ПОДРУМ:
ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ:**

0.1. КОМУНИЦИЈА	57.98 м ²
ПМ 1. ПАРКИНГ МЕСТО 1	12.50 м ²
ПМ 2. ПАРКИНГ МЕСТО 2	13.23 м ²
ПМ 3. ПАРКИНГ МЕСТО 3	12.56 м ²
ПМ 4. ПАРКИНГ МЕСТО 4	12.50 м ²
ПМ 5. ПАРКИНГ МЕСТО 5	14.07 м ²
ПМ 6. ПАРКИНГ МЕСТО 6	23.67 м ²
Т.П.1. ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	5.29 м ²
Т.П.2. ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	3.97 м ²
Т.П.3. Т.П. ВОДОФЕР	7.15 м ²
Т.П.4. ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	1.24 м ²

НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА: 164.63 м²

ПОДРУМ - ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОВРШИНЕ:

А. ТАМПОН ЗОНА	6.54 м ²
Б. ХОДНИК	2.40 м ²
В. ХОДНИК СА СТЕПЕНИШТЕМ	7.48 м ²
Г. ЛИФТ	2.97 м ²

НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПОВРШИНА ПОДРУМА: 19.39 м²

НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА: 184.02 м²

БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА: 212.18 м²

**ПРИЗЕМЉЕ:
СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА БР. 1:**

1.1. ДНЕВНА СОБА са трпезаријом	21.30 м ²
1.2. КУХИЊА	6.21 м ²
1.3. КУПАТИЛО	3.78 м ²
1.4. ХОДНИК	7.15 м ²
1.5. СПАВАЋА СОБА	11.73 м ²
1.6. ОСТАВА	4.15 м ²
1.7. ТЕРАСА	3.08 м ²
1.8. ТЕРАСА	5.31 м ²

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ бр. 1: 62.71 м²
СТАН бр. 1 ЈЕ ПО СТРУКТУРИ ДВОСОБАН.

